



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung am Sonntag, den 30.07.2023 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 13158 Berlin

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unser Aktionshaus Maritimo mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 160 m². Diese moderne Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein mit monolithischen 36,5er Außenwänden (Lambda 0,7), ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Erker im Erdgeschoss und Balkon im Obergeschoss (inkl. Bangkiraiholzbelag und Balkongeländer) auf zwei eckigen Säulen. Terrassenseitig sorgt ein Erker im Erd- und Obergeschoss für ein komfortables Wohngefühl. Die beidseitigen Tympana im Dachbereich inkl. Fassaden-Stuckkranz verleihen dem Maritimo einen attraktiven Charme. Die großen Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- 🦋 Erdwärmepumpe mit 300 l Warmwasserspeicher inkl. Tiefenbohrungen (Vaillant VWF 574)
- 🦋 vollwertiger Zimmermannsdachstuhl, Dachkasten deckend weiß gestrichen mit 8 Spots, 90 cm Dachüberstand inkl. Dachrinne
- 🦋 Versorgungsschacht für PV-Anlage
- 🦋 Dacheindeckung mit Tondachziegeln engobiert Braas Rubin 11 V
- 🦋 Holz-Haustüranlage mit Oberlicht inkl. 3-Scheibenisolierverglasung
- 🦋 Fensterelemente mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach-Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz
- 🦋 Innenliegende Fenstersprossen
- 🦋 Elektrische Aluminium-Rollläden
- 🦋 Ausführung Innenfensterbänke Marmor/ Außenfensterbänke Granit
- 🦋 Treppenmeister-Systemtreppe inkl. Treppen- und Brüstungsgeländer
- 🦋 Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- 🦋 Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im Obergeschoss, ebenerdige Duschen
- 🦋 Innentüren von Jeld Wen Optima 30
- 🦋 Kat 7 - Netzwerkverkabelung inkl. Patchfeld im HWR, Ausgussbecken im HAR
- 🦋 Ladestation für Elektro-Auto
- 🦋 Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,80m und im OG auf 2,67m
- 🦋 Malerarbeiten im Q3 Standard
- 🦋 Boden: Fliesen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team