



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 06.08.2023 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 14974 Ludwigsfelde

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unser Aktionshaus Stadtvilla mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 185 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Runderker im Obergeschoss auf zwei Säulen sowie Tonnengabe im Dachbereich. Terrassenseitig wurde ein Runderker im Erd- und Obergeschoss erbaut sowie eine überdachte Terrasse auf zwei Säulen. Die Eindeckung der Dachterrasse erfolgt in Bangkiraiholzbelag inkl. Balkongeländer. Die großen Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und einen freien Blick in den Garten.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- KfW-Energieeffizienzhaus 55 EE
- Erdwärmepumpe mit Tiefensonden inkl. 300 l Warmwasserspeicher (Viessmann Vitocal 200G)
- Vollwertiger Zimmermannsdachstuhl, Dachkasten deckend weiß gestrichen, Dachüberstand 90 cm inkl. Dachrinne
- Dacheindeckung mit Tondachziegeln engobiert Braas Rubin 11 V
- Vorbereitung für eine spätere Installation einer Photovoltaikanlage (Photovoltaikanlage in Eigenleistung (EL))
- Hochwertige Kunststoff-Haustüranlage inkl. 3-Scheibenisolierverglasung
- Fensterelemente mit 5-fach-Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz und abschließbaren Griff-Oliven, 3-Scheibenisolierverglasung
- Farblich abgesetzte Fenster-Folierung bei allen Fenster- und Terrassenelementen außen
- Zwei festverglaste Fensterelemente (3m) im Wohn- und Essbereich mit Zwischenelement als Statikkopplung
- Ausführung Innenfensterbänke Marmor/ Außenfensterbänke Granit
- Elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden sowie Raffstores im Erd-(EG) und/oder Obergeschoss (OG)
- Stahlbetontreppe einläufig zw. Erd- und Obergeschoss inkl. Treppen- und Brüstungsgeländer
- Einbau einer gedämmten Einschubtreppe vom Obergeschoss zum Dachbodenbereich
- Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im Obergeschoss und massive, geflieste Duschtrennwand, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne
- Innentüren von der Firma Jeld Wen - Optima 30 mit Drückergarnitur in Edelstahl
- Kat 7 - Netzwerkverkabelung inkl. Patchfeld im HWR
- 17 Deckenspots
- Starkstromanschluss für Elektro-Ladestation PKW
- Garage Stein auf Stein inkl. elektrischem Sektionaltor (mit Brandschutztür T 30)
- Malerarbeiten in Q3 Standard, Endanstrich in weiß
- Bodenbeläge in Eigenleistung durch den Bauherrn

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team