



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 02.04.2023 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 12621 Berlin-Kaulsdorf

Hinweis: Ein baugleiches Bauprojekt auf dem Grundstück steht zum Verkauf!

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm ein **exklusives Einfamilienhaus** mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 134 m². Diese Immobilie, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangs- sowie terrassenseitig ausgestattet mit einem Erker und Kapitänsgiebel im Dachbereich. Über der Haustür verziert und perfektioniert ein zwei m² großer Balkon die Vorderansicht. Bodentiefe Fensterfronten und die zweiflügeligen effektvollen Dachflächenfenster bewirken eine lichterfüllte und moderne Optik.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Luft/Wasserwärmepumpe Vaillant
- nach ehemaligen KfW 55 Standard
- ausbaufähiger ca. 1,50 m Spitzbodenbereich (kein vollwertiger Wohnraum nach WoFl)
- Braas Turmalin Dachziegel als engobierter Tondachziegel
- Aluminiumhaustüranlage mit zwei verglasten Seitenteilen
- elektrische Rollläden im EG und OG (außer bei den Dachflächenfenster)
- Fensterrahmen außen foliert (anthrazit)
- drei exklusive zweiflg. Velux Design-Dachflächenfenster gemäß Planungszeichnung
- Granit und Marmor - Außen und Innenfensterbänke
- Innenwände im EG und OG aus Kalksandstein
- Stahlbetontreppe inkl. Massivholztrittstufe und Speisekammer unter der Treppe
- hochwertige Sanitärausstattung Grohe, Villeroy & Boch etc. gemäß techn. Baubeschreibung, zwei ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne
- Schiebetür (vor der Wand laufend) zwischen Diele und Wohnzimmer
- hochwertiger Parkettfußboden in den Wohnräumen
- Fliesenarbeiten in den Bädern, HWR, Küche und Speisekammer
- Malerarbeiten in Q3 inkl. Malervlies in den Wohnräumen
- Pflasterarbeiten im Außenbereich, sowie Terrasse aus WPC-Volldiele

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team