



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 27.11.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 15831 Mahlow

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm das Aktionshaus Stadtvilla mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 180 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Runderker im Obergeschoss auf zwei runden Säulen und bietet der Haustür Schutz vor Witterungen. Die hochwertige zum Raum hin geöffnete Tonnengaube fördert ein großzügiges helleres Raumklima. Terrassenseitig wurde ein Erker mit darüberliegendem Balkon inkl. Bangkirai-Holzbelag und Brüstungsgeländer angefertigt.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole-Wärmepumpe mit Tiefensonden inkl. 300 l Warmwasserspeicher (Viessmann Vitocal 200 G)
- Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Pluggit Avent 310)
- 21° Zeldach (Zimmermannsdachstuhl), Dachüberstand 85 cm
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit zwei verglasten Seitenteilen inkl. 3-Punkt-Verriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung
- Rollstuhlgerechte Schwelle von zwei barrierefreien Terrassentüren
- Innentür zw. Diele und Wohnen raumhoch mit Oberlicht, Vergrößerung der WC-Tür
- Südseite Wohnen und Küche mit Raffstoren ansonsten elektrisch betriebene Kunststoff-Rollläden
- 24 LED-Deckenspots
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss (außer HWR) – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Netzwerk-Verkabelung in allen Wohnräumen, mit 6-fach-Port im HWR
- ½ gewendelte Systemtreppe Erd- und Obergeschoss
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG, Dusche mit 1,20 m halbhohere Duschtrennwand im Erd- und Obergeschoss
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage (Schiedel d=20/18) mit Frischluftzufuhr von außen
- Geschosserhöhung im EG von 2,55 m auf 2,67 m
- Herstellung eines Versorgungsschachtes (für den Einbau einer PV-Anlage in Eigenleistung)
- Bodenbeläge: Fliesen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team