



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 30.10.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 15537 Erkner

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm das Aktionshaus Mansardvilla mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 167 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangs- sowie terrassenseitig ausgestattet mit einem Erker im Erd- und Obergeschoss sowie Tympanon inkl. Stuckkranz und drei stilvollen Dreiecksgauben im Dachbereich. Der Hauseingang erhält zusätzlich einen Vorraum als Windfang inkl. Innentür. Die gemauerte Garage, ebenfalls Stein auf Stein, erhält ein elektrisches Sektionaltor und einen Zugang zum Garten.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- **KFW 55** Sole – Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden inkl. 300 l Warmwasserspeicher (Viessmann Vitocal 200 G)
- Einbau einer Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Pluggit Avent
- Pluggit Allergiefilter mit elektrostatischem Pollenfilter AF 400
- Hochwertiges Mansardendach mit 60/35° Dachneigung, Aufschiebling im Traufbereich und gemauerte Giebelseiten inkl. Fensterelementen - Dacheindeckung erfolgt in Biberschwanz-Kroneneindeckung
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit 3-Scheibenisolierverglasung
- Fensterelemente mit 5-fach Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz und 3-Scheibenisolierverglasung sowie abschließbarer Fenstergriff-Oliven - Innenliegende Kunststoff-Fenstersprossen – Fenster-Folierung außen
- 2 x Hebe-Schiebefenster mit 3 x 2,80 m im EG
- Innentürenehöhung von 2,01 auf 2,135 m
- Elektrisch betriebene Aluminium-Raffstores (teils) und Aluminium- Rollläden (teils)
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Verkabelung inkl. Patchfeld im HWR
- 27 LED-Deckenspots
- Massive Stahlbetontreppe inkl. Treppen- und Brüstungsgeländer zw. EG und OG mit 2m² großem Podest
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG inkl. ebenerdiger Dusche und massiver beidseitig gefliester Duschtrennwand - Starkstromanschluss für eine Sauna (Sauna in Eigenleistung)
- Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,80m und im OG auf 2,67m
- Herstellung eines Versorgungsschachtes vom HWR bis zum Dachbereich (für den Einbau einer PV- Anlage in Eigenleistung)
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage (d=20/18) mit Frischluftzufuhr von außen
- Bodenbeläge: Fliesen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team