



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 02.10.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 12357 Berlin – Rudow – Wir bitten um Voranmeldung

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm ein individualisiertes Aktionshaus Maritimo mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangs- sowie terrassenseitig ausgestattet mit einem Erker vom Erd- bis zum Obergeschoss und Tympanon im Dachbereich inkl. Stuckkranz. Der zurückversetzte Hauseingang erhält durch den auskragenden Erker im OG eine Hauseingangsüberdachung auf zwei gemauerten Betonsäulen. Für einen dekorativen Effekt sorgt das umlaufend profilierte Fassadenstuckband.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe inkl. 300 l Warmwasserspeicher
- Vollwertiger Zimmermanns - Dachstuhl
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit 3-Scheibenisolierverglasung
- Fensterelemente mit 5-fach Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz und abschließbaren Griff-Oliven
- Innenliegende Kunststoff-Fenstersprossen /Innenfensterbänke Marmor /Außenfensterbänke Granit
- Elektrische Aluminium- Rollläden
- Eingebaute LED-Deckenspots
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Verkabelung inkl. Patchfeld im HWR
- Massive ½ gewendelte Stahlbetontreppe inkl. Treppen- und Brüstungsgeländer
- Sanitär-Markenfabrikate im OG und massiv gefliester Duschtrennwand, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne im EG und OG
- Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,67m
- Herstellung eines Versorgungsschachtes vom HWR bis zum Dachbereich (für den Einbau einer PV-Anlage in Eigenleistung)
- Malerarbeiten im Q3 Standard und Endanstrich in weiß
- Bodenbeläge: teils Fliesen
- Garage mit elektrischem Sektionaltor, gemauert - Stein auf Stein

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**