



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 21.08.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr
In 12349 Berlin-Britz

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unser Aktionshaus Stadtvilla individualisiert mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 166 m². Dieses Haus, gebaut Stein auf Stein in 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit vier runden Betonsäulen bis unter das Dach inkl. auskragendem Tympanon. Die Haustür umgibt eine imposante Glasfront, die für ein lichtdurchflutetes Raumklima sorgt. Dieses Lichtkonzept wird im Wohnbereich mit einer breiten Fensterfront, die sich bis zur Seite der Stadtvilla durchzieht, fortgeführt.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole- Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden 300l Warmwasserspeicher (Fa. Viessmann)
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage inkl. Mehrfach-Verriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung und durchgehender Aluminium-Fensterkonstruktion mit Festverglasung
- Terrassenseitig doppelflügelige Fenster (96er Fensterelemente)
- abschließbare Oliven und zusätzliche Pilzkopfverriegelung für alle Fenster im EG (außer Hebe-Schiebefenster)
- Aluminium-Rollläden im EG elektrisch betrieben, eloxiert und aufgeschäumt
- Herstellung eines Versorgungsschachtes zw. HWR, EG und Dachstuhl zur Installation einer Photo-Voltaik-Anlage (in Eigenleistung)
- Fußbodenheizung im gesamten EG und OG – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- Enthärtungsanlage (Grünbeck) inkl. Fußbodenentwässerung im HWR
- KAT 7 Verkabelung in allen Wohnräumen, 6-fach Port im HWR
- ¼ gewendelte Holzterrasse zw. EG und OG
- Sanitär - Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper in OG, ebenerdige Duschen mit Edelstahl-Einlaufwanne
- Geschosserhöhung im EG auf 2,80 m
- Bodenbeläge: teilw. Fliesen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team