



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung am Sonntag, den 19.06.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 12589 Berlin

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm ein individualisiertes Bauhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 171 m². Dieses Haus, gebaut Stein auf Stein in 36,5er Porenbetonbauweise, besticht hauseingangsseitig durch seine vielfältige Ansicht. Terrassenseitig ist das Bauhaus ausgestattet mit einer großzügigen Dachterrasse (inkl. Bangkiraiholzbelag und Balkongeländer). Viele Fensterfronten sorgen für optimale Lichtverhältnisse im Inneren des Hauses.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe 300l Warmwasserspeicher (Fa. Viessmann)
- Flachdach, Fallrohre und Zinkblechbrüstungsabdeckung pulverbeschichtet in Anthrazit
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage inkl. 3-Punktverriegelung inkl. zwei verglaste Seitenteile
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung
- alle Fenster erhalten eine äußere Folierung
- Fußbodenheizung im EG und OG – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Verkabelung in allen Wohnräumen
- ½ gewendelte Stahlbetontreppe zw. EG und OG mit gemauertem Brüstungs- und Treppengeländer
- Lichtkuppel elektrisch (Velux)
- Tür zum HAR mit Oberlicht
- Geschosserhöhung im EG auf 2,80 m
- Erhöhung der Innentüren auf 2,09 m im EG sowie OG
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Bodenbeläge: teils Fliesen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team