ARGE-HAUS
GmbH Generalunternehmer

...baut Ihr Traumhaus!
Stein auf Stein seit 1982

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung am Sonntag, den 27.03.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr

in 13437 Berlin-Wittenau

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine Stadtvilla individualisiert mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 369 m² und eingerückter Garage. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Tympanon auf zwei Säulen, einem Balkon im OG, der gleichzeitig als Überdachung der Eingangstür dient. Terrassenseitig sorgt eine großflächige Fensterfront für lichtdurchflutete Wohnräume. Das ausgebaute Dachgeschoss mit einer eingebauten Loggia (inkl. WPC-Volldiele) und hochwertigen Flachdachgauben bietet zusätzlichen Raum zum Wohlfühlen. Das umlaufende Stuck-Fassadenband rundet den Charme der Villa ab.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- KfW55 Erdwärmepumpe inkl. Tiefenbohrungen und 390l Warmwasserspeicher (Viessmann Vitocal 200G)
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage inkl. Seitenteile und 3-Scheibenisolierverglasung
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung sowie innenliegender Fenstersprossen mit Kämpfer und vertikaler Sprosse
- Französische Balkone im OG
- Zwei Velux GGU Dachflächenfenster
- Großes Hebe-Schiebefenster im EG
- elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden
- Fußbodenheizung im EG, OG und DG – jeder Raum einzeln regulierbar
- Starkstromanschluss in der Garage und im DG
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen
- Doppelflügelige raumhohe Glastür mit Oberlicht zw. Diele und Wohnraum
- Geschosserhöhung im EG und OG von 2,55m auf 2,80 m
- Einläufige Stahlbetontreppe zw. EG und OG und eine ¼ gewendelte Systemtreppe zw. OG und DG
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG und DG, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinnen, im Masterbad T-Wand
- Bodenbeläge: teils Fliesen, teils Parkett mit Berliner Sockelleiste
- Malerarbeiten im Q3 Standard

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team

ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer · Hönower Weg 8 · 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 / 20 86 71 (Verkauf) · Tel.: 03342 / 20 86 75 (Sekretariat) · Fax 03342 / 20 86 79 (Sekretariat)
info@argehausgmbh.de (Verkauf) · backoffice@argehausgmbh.de (Sekretariat) · www.arge-haus-berlin.de