



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 23.01.2022 von 8.00 bis 18.00 Uhr
in 14612 Falkensee

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm das Aktionshaus Maritimo individualisiert mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 145 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Erker für mehr Wohnraum. Terrassenseitig wurde die Fassade glatt erstellt. Die bodentiefen Fenster im Obergeschoss bestehen mit französischem Balkon und verleihen der Stadtvilla einen besonderen Charme.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe - Kombigerät mit Tiefensonden inkl. Warmwasserspeicher 220l (Viessmann Vitocal 222S)
- Zimmermannsdachstuhl
- Aluminium-Haustüranlage inkl. zwei verglaste Seitenteile mit 3-Punktverriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung und abschließbaren Oliven im EG
- Bodentiefe Schwellen an drei Terrassenfenstern
- elektrisch betriebene Kunststoff-Rollläden
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum einzeln regulierbar
- Kat 7 – Netzwerkverkabelung in allen Wohnräumen, mit 6-fach Port im HWR
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen
- Gerade Holztreppe zwischen Erd- und Obergeschoss
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG
- Bodenbeläge: komplett mit Fliesen
- Malerarbeiten im Q3 Standard

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team