



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 10.10.2021 von 11.00 bis 15:00 Uhr**  
in 14612 Falkensee

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 204 m<sup>2</sup>. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Erker auf zwei massiven Betonsäulen und darüber liegender anmutender runder Tonnengaupe. Im Terrassenbereich wird ein großer seitlicher Erker im EG mit darüber liegendem Balkon ausgebildet (inkl. Brüstungsgeländer). Der Balkon ist mit WPC-Belag natur kastanienbraun belegt.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpenheizung mit Tiefenbohrungen inkl. Warmwasserspeicher 300l (Markenfabrikat: Viessmann)
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit zwei verglasten Seitenteilen inkl. 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach-Pilzkopfverriegelung
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung sowie äußerer Fensterfolierung in anthrazit inkl. der Rollladenführungsschienen
- im EG erhalten die Fenster Verbundsicherheitsglas A1 und abschließbare Oliven, im OG erhalten die Fensterelemente ein Brüstungsgeländer
- elektrisch betriebene Aluminium- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum einzeln regulierbar
- Glastür mit zwei Säulen und Seitenteilen sowie Oberlicht zw. Diele und Wohnen
- Geradläufige offene Holztreppe mit Geländer inkl. Galeriegeländer im OG
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr inkl. Dachausstiegsfenster und Standbohle für Kaminkehrer
- ebenerdige Dusche mit Bodeneinlauf und gemauerter, gefliester Duschtrennwand im OG, Gästebad mit Dusche im EG
- der Erker im OG erhält eine gemauerte, geflieste Sitzgelegenheit
- Kat 7 – Netzwerkverkabelung im Erd- und Obergeschoss
- Malerarbeiten im Q3 Standard
- Bodenbeläge: Fliesen im EG und OG

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**