



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 03.10.2021 von 11.00 bis 15:00 Uhr
in 12527 Berlin

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla 80 KL mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 194 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Erker auf zwei Betonsäulen über der hochwertigen Hauseingangstür. Terrassenseitig erhielt die klassische Stadtvilla ebenfalls einen Erker mit einem darüber liegenden Balkon. Die großzügigen Fensterfronten fluten die Wohnräume mit viel Licht und sorgen somit für eine helle offene Persönlichkeit. Die runden Tonnengauben verleihen dieser Stadtvilla den letzten Schliff und einen ganz besonderen Charme.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- **KFW 55** Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage (Markenfabrikat: Viessmann)
- Zeldach als Zimmermannsdachstuhl (Dachneigung 22°, Dacheindeckung Tondachziegel „Braas Rubin 11“ engobiert in Anthrazit)
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit zwei verglasten Seitenteilen inkl. 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach-Pilzkopfverriegelung
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung sowie äußerer Fensterfolierung, Hebe-Schiebetür inkl. rollstuhlgerechter Schwelle im Erker Erdgeschoss
- Teilw. elektrisch betriebene Kunststoff- Rollläden im Erdgeschoss mit Schalter und zentraler Steuerung, und teilw. hochwertige Aluminium-Raffstore
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum einzeln regulierbar
- ¼ gewendelte Stahlbetontreppe inkl. Luftraum mit einem Treppengeländer als Stahl- Glas-Konstruktion
- Offene Galerie im Obergeschoss bis zur Tonnengaube
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Herstellung eines Versorgungsschachtes für den späteren Einbau einer PV-Anlage (Eigenleistung Bauherr)
- Sanitär-Marken-Fabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG und raumhoher T-Wand, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne in allen Bädern
- Innentüren von Jeld-Wen Optima 30, zw. Diele und Wohnen Glastür mit raumhohem Oberlicht
- Kat 7 – Netzwerkverkabelung in allen Wohnräumen
- Bodenbeläge: teilweise Fliesen und Parkettfußboden (in EL)
- Malerarbeiten in Q3 Standard

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team