



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 13.06.2021 von 11.00 bis 15:00 Uhr
in 12623 Berlin

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla inkl. WU-Beton-Keller mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 245 m² zzgl. Garage. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in Porenbetonbauweise, ist ausgestattet mit einer geputzten Hauseingangsüberdachung, die sich bis zur seitlich angrenzenden Garage zieht. Die Terrassenseite enthält große, bodentiefe Fensterfronten, davon ein großes Hebe-Schiebeelement (4,00 x 2,33m) mit einer Flachschwelle zur Terrasse. Der großzügige Erker wurde mit einem umlaufendem zweireihigem Ziegelkranz und engobierten Tondachziegeln (Fa. Braas – Rubin 11V) ausgestattet.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Gas-Brennwerttherme mit 750 l Warmwasserspeicher (Viessmann Vitodens 200-W) und Solaranlage
- Zeltdach 22° (Zimmermannsdachstuhl)
- Fußbodenheizung im gesamten Keller-, Erd- und Obergeschoss (Räume einzeln regulierbar)
- Hochwertige Aluminiumhaustüranlage inkl. 2 verglaste Seitenteile mit 3-Scheibenisolierverglasung
- Stilvolle Türen von Jeld Wen (Optima 30) – Drückergarnitur Edelstahl
- Geschosserhöhung in EG auf 2,80m, Kellergeschoss erhält eine Raumerhöhung um 36,5 cm
- ¼ gewendelte Stahlbetontreppe zwischen Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Holzgeländer
- Fensterelemente mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung, PA4 Sicherheitsverglasung
- Alle Fenster wurden außen mit einer hochwertigen Folierung versehen
- Teils elektrisch betriebene Aluminium-Raffstores und teils Aluminium-Rollläden
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne; Bad im Keller inkl. Dusche, Waschtisch und WC
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Bodenbelag: Fliesen & Parkett in EL
- 35 Deckenspots
- Massive Garage Stein auf Stein (50,7 m²) verputzt wie die Hausfassade inkl. Buntsteinputz und elektrischem Sektionaltor

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team



Corona – Hinweise:

- Wir bitten um Einhaltung der Hygienevorschriften, um die Infektionsgefahr mit dem Corona-Virus zu vermeiden.
- Selbstverständlich sind alle ARGE HAUS Mitarbeiter vor Ort mit einem Corona Selbsttest negativ getestet.
- Wir bitten Sie ebenfalls einen vorherigen Corona - Selbsttest zu Hause durchzuführen.
- Dieser Hinweis gilt selbstverständlich nur für Personen ohne Schutz (durchgemachte Erkrankung innerhalb der letzten sechs Monate, vollständige Impfung).