



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 27.06.2021 von 11.00 bis 15:00 Uhr
in 15366 Hoppegarten, Hönower Weg 8

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla inkl. WU-Beton-Keller und ausgebautem Dachgeschoss mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 374 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in Porenbetonbauweise, ist ausgestattet mit einer Hauseingangüberdachung auf zwei Säulen mit einem darüber liegenden Balkon. Terrassenseitig besticht der Erker, ebenfalls mit Balkon und einer hochwertig ausgearbeiteten Bossenoptik. Ein umlaufendes Fassadenband, sowie Fensterklappläden geben der Stadtvilla einen klassischen Charme. Das ausgebaute Dachgeschoss enthält vier Tonnengauben inkl. Trockenbaugewölbe, die ein wundervolles Raumgefühl verleihen.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrungen
- Massive Holz-Hauseingangstür mit zwei verglasten Seitenteilen
- Foliierte Fenster innen sowie außen (weiß optische Holzanmutung)
- Alle Fenster mit Glas-teilenden Sprossen
- Stahlbetontreppe mit Massivholzstufe vom Kellergeschoss zum Erdgeschoss
- geschlossene Landhaustreppe vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss
- Hochwertige Fliesenbelege: Holzparkettfliesen im Erd- und Obergeschoss, Vinyl-Design-Boden im Dachgeschoss
- Hochwertige Bäder mit Markenfabrikaten z.B. freistehende Badewanne von Hösch
- Zweiflügelige innenliegende Schiebetür zwischen Küche und Wohnzimmer
- Kassen-Innentüren von Jeld-Wen
- Geschosserhöhung im Erdgeschoss auf 2,80m
- Fertighöhe im Kellergeschoss 2,33m
- Photovoltaikanlage inkl. Batteriespeicher (Fabrikat: Viessmann)

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team



Corona – Hinweise:

- Wir bitten um Einhaltung der Hygienevorschriften, um die Infektionsgefahr mit dem Corona-Virus zu vermeiden.
- Selbstverständlich sind alle ARGE HAUS Mitarbeiter vor Ort mit einem Corona Selbsttest negativ getestet.
- Wir bitten Sie ebenfalls einen vorherigen Corona - Selbsttest zu Hause durchzuführen.
- Dieser Hinweis gilt selbstverständlich nur für Personen ohne Schutz (durchgemachte Erkrankung innerhalb der letzten sechs Monate, vollständige Impfung).