



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 21.03.2021 von 09.00 bis 17.00 Uhr**  
in 15526 Bad Saarow

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm diese großzügige Stadtvilla mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 316m<sup>2</sup> zzgl. Garage. Sie vereint Klassik mit der Moderne auf überzeugende Weise – nicht umsonst ist die Vorlage zu diesem Haus das Gewinnerhaus bei der Traumhauswahl 2013 gewesen. Ein umlaufendes Fassadenband, Fenstersprossen sowie Tonnengaube machen das Haus, gebaut Stein auf Stein in 36,5 cm Porenbetonbauweise, zum Eyecatcher und verleihen ihm seinen besonderen Stil. Bodentiefe Fenster im gesamten EG sowie ein Erker im Wohnzimmerbereich sorgen für Gemütlichkeit, zusätzlichen Platz und eine anmutende Architektur. Über dem Erker befindet sich der Länge nach ein Balkon.

*Mit gebotener Diskretion können Sie in der Siedlung noch 2 weitere durch ARGE-HAUS erbaute Häuser aus dem öffentlichen Straßenbereich heraus betrachten. Sie finden hier unser Aktionshaus Stadtvilla und Aktionshaus Terrano.*

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- **KFW Energieeffizienzhaus 55** Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und 300 l Warmwasserspeicher (Vitocal 200 G Viessmann)
- Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss (Räume einzeln regulierbar)
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen in Kassettenoptik – Erhöhung des Durchgangsmaß auf 2,09m
- 2-flügelige, innenliegende Schiebtür zwischen Wohnzimmer/ Küche + Hobbyraum sowie Schlafzimmer/ Galerie
- Raumhohe Glastür zwischen Wohnzimmer/ Diele mit zwei verglasten Seitenteilen inkl. gemauerten Pfeilern
- Elektrische Rollläden im EG und OG
- Umlaufendes Stuck-Fassadenband
- Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,8m, im OG von 2,55m auf 2,67m
- LED-Deckenspots in EG und OG
- Großes Hebe-Schiebefenster inkl. Raffstore im Erker des Wohnzimmers sowie Hobbyraum
- Fensterelemente mit 3-Scheibenisolierverglasung und Pilzkopfverriegelung sowie Fenstersprossen
- KAT 7 Verkabelung in allen Wohnräumen mit 6-fach Port im HWR
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr und Herstellung eines Kaminfundaments
- Masterbad mit Sauna (Eigenleistung) und Sanitär-Markenfabrikaten, bodentiefe Dusche mit Edelstahl-Einlauffrinne - separates Kinderbad
- Stahlbetontreppe mit Trittstufen aus Massivholz und gemauertem Geländer
- Hochwertige Holz-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung inkl. zwei verglasten Seitenteile
- Massive, angebaute Garage mit direktem Zugang zum HWR im Haus
- Bodenbelag: Parkett teilweise in Fischgrätmuster, Fliesen



Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg**