



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 14.03.2021 von 09.00 bis 17.00 Uhr**  
in 14469 Potsdam

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm dieses einladende Bauhaus mit Staffelgeschoss und einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 235m<sup>2</sup> zzgl. einer großzügigen Dachterrasse mit 47m<sup>2</sup>. Dieses Haus, gebaut Stein auf Stein in 36,5 cm Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig mit einer massiven Kragplatte als Überdachung sowie einem gefliesten Eingangspodest ausgestattet. Die Terrassenseite überzeugt von außen sowie von Innen durch ihre großzügigen, bodentiefen Fenster.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- **KFW Energieeffizienzhaus 55** Luft-Wasser-Wärmepumpe mit 300l Warmwasserspeicher (Vitocal 200 S Viessmann)
- Fußbodenheizung im gesamten Erd-/ Ober- und Staffelgeschoss (Räume einzeln regulierbar)
- Elektrische Rollläden auf allen Etagen
- WU-Beton-Bodenplatte
- Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,675m
- Massiv gemauerte Garage mit Stahlbetondecke und gemauerter Attika sowie einem Laubengang
- LED-Deckenspots im EG, Wand-Einbauspots im Treppenbereich
- Fensterelemente mit 3-Scheibenisolierverglasung und mind. 5-fach Pilzkopfverriegelung
- Fensterelemente inkl. Rollladenschienen anthrazit foliert (nur außen)
- Innenfensterbänke aus Marmor, Außenfensterbänke aus Granit
- KAT 7 Verkabelung in allen Wohnräumen mit 6-fach Port im HWR
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten, bodentiefe Duschen mit Edelstahl-Einlaufrinne, Handtuchheizkörper im OG
- Stahlbetontreppe mit Trittstufen aus Massivholz und gemauertem Geländer zwischen EG/ OG - gerade, zwischen OG/ Staffelgeschoss – ¼-gewandelt
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung inkl. zwei verglaste Seitenteile
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies – Q3 Standard
- Bodenbelag: Fliesen, Parkett

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**