



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 13.12.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 14624 Dallgow-Döberitz, Seestraße 51

**Wir bitten um Anmeldung zur Hausbesichtigung, um die Hygienevorschriften einzuhalten und die Infektionsgefahr mit dem Corona-Virus zu vermeiden. (Details siehe Einladungsende)**

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine Stadtvilla mit WU-Betonkeller mit ca. 241 m<sup>2</sup> Wohn- / Nutzfläche. Dieses moderne Satteldachhaus, gebaut Stein auf Stein in 36,5 cm Porenbetonbauweise, besticht eingangsseitig mit einer besonderen Ansicht auf zwei große Rundfenster. Die Hauseingangsüberdachung erhält ein massives Flachdach. Terrassenseitig und Wohnraumseitig sorgt die Villa mit vielen Fensterfronten für lichtdurchflutete Wohnräume. Die Immobilie bietet genügend Platz seine individuellen Wohnwünsche umzusetzen.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen Handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Detail gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe mit 300 l Beistellspeicher (Vitocal 200 S Viessmann)
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Sommerbypass und Luftauslässen (Plugit Avent 310)
- Garage mit Flachdach
- Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss (Räume einzeln regulierbar)
- Kunststofffenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und Pilzkopfverriegelung
- Äußere Fenster-Folierung in RAL Farbe 7016 Anthrazit/Grau
- Elektronische Kunststoff-Rollläden
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten inkl. Handtuchheizkörper im OG, bodentiefe Duschen mit Einlaufrinne, Bad im OG mit Bidet
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen Optima - stumpf ohne Falz (SL Bauherr) im EG, OG + KG Optima (Standard)
- Zweiläufige Holzterrasse mit Podest zw. EG und OG
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung mit einem feststehenden Glaselement
- Bodenbelag: teilw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern, Parkett (EL Bauherr)
- Malerarbeiten Q3 Standard
- 

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

***Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg***



Corona – Herangehensweise:

1. Um die Besucherzahlen zu steuern und einen Mindestabstand von 1,5 m zu gewähren, melden Sie sich bitte bei Ihrem ARGE Vertriebsmitarbeiter/in an.
2. Es werden halbstündige time Slots (11h bis 11.30h, 11.30h bis 12h, 12h bis 12.30h etc. bis 15h) vergeben, für jeweils 4 Interessenten (Ehepartner und Kinder sind natürlich ebenfalls willkommen).
3. Bitte übersenden Sie uns daher eine E-Mail mit Ihrem gewünschten Terminzeitpunkt.

Bitte beachten Sie, dass die vorstehend benannte Herangehensweise auf der aktuellen Rechtslage beruht, die sich sehr dynamisch entwickelt. Sobald anderweitige Entwicklungen vorliegen, werden wir Sie auf unsere Internetseite darüber informieren: