



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 15.03.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 14532 Stahnsdorf

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm ein individualisiertes Bauhaus mit ca. 232 m² Wohn-/Nutzfläche mit anschließender Garage und elektrischem Sektionaltor. Dieses Bauhaus, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig mit einem innenliegenden Eingang versehen. Die integrierte Praxis erhielt daneben eine separate Hauseingangstür. Das Entree ist durch ein bodentiefe Fensterelement hell erleuchtet und gibt den Blick in den Garten frei. Rückseitig sorgen weitere große Fensterelemente für einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich. Zudem verzaubert das Bauhaus mit vielen besonderen Details, die für eine absolut abgerundete Stimmigkeit sorgen.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und integriertem 220 l Warmwasserspeicher (Viessmann)
- Fußbodenheizung in EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- Aluminiumfenster mit 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung
- Gerade Stahlbetontreppe (Breite 1m)
- Elektrische Aluminium - Raffstores
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne, Duschwand und Armaturen aus Kupfer
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen (auf 1,01 m verbreitert), Aluminium Hebe-Schiebetür mit flacher Schwelle OG (Schlafen)
- Doppelflügelige Schiebetür im Wohnzimmer zum Garten
- Innenfensterbänke aus Marmor, Außenfensterbänke aus pulverbeschichtetem Aluminium
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit verglasten Seitenteilen mit Mehrfachverriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung
- Quadratische Regenfallrohre aus pulverbeschichtetem Aluminium
- Starkstromanschluss in der Garage und im Master - Bad OG für Sauna (in Eigenleistung)
- Geschosserhöhung im EG auf 2,79 m und im OG auf 2,67
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern
- Malerarbeiten als Glattputz (Q3) mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg