



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 11.10.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 14513 Teltow

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine Stadtvilla mit WU-Beton-Keller und ca. 378 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche. Dieses Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, wird hauseingangsseitig durch ein Podest mit fünf zusätzlichen, umlaufenden Stufen betreten und ist überdacht mit einem Dreiecksgiebel auf zwei Rundsäulen. Terrassenseitig ist die Villa ausgestattet mit einem seitlichen Erker und einer überdachten Terrasse, worüber sich entsprechend der Länge ein Balkon (inkl. Brüstungsgeländer) befindet. Die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss sorgen für lichtdurchflutete Räume. Die Stadtvilla enthält einen ausgebauten Zimmermannsdachstuhl mit einem Walmdach 20° (engobierte Ton-Dachziegel Braas Rubin 11V). Direkt am Haus befindet sich eine Einzelgarage mit elektronischem Sektionaltor, Attika vorne mit zwei Ziegelreihen sowie Tür und Fenster zum Garten.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Gas- Brennwerttherme mit Solaranlage
- Fußbodenheizung im gesamten KG/EG/ OG/ – Räume einzeln regulierbar
- Kunststofffenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und Pilzkopfverriegelung sowie 1A Sicherheitsverglasung, KG 3A Sicherheitsverglasung
- Äußere Fenster-Folierung in Dekor (schwarzgrau) matt, einschließlich der Rollladenführungsschienen
- Teilw. Absturzsicherung EG/OG: französischer Balkon mit verzinkten, senkrechten Stäben
- Elektronische Aluminium- Rollläden im EG und OG (mit Zentralsteuerung)
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten inkl. Handtuchheizkörper im OG, Duschen mit Bodeneinlauf hinten, Dusche im OG mit gemauerter und gefliester Duschtrennwand
- Zweiflügelige Schiebetür mit Glasanteil zwischen Wohnzimmer und Küche
- Freitragende Treppe (EL)
- Herstellung eines Kamin-Fundaments im EG (Gaskamin in EL)
- Wäscheabwurf vom OG zum KG
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit zwei feststehenden Elementen
- Geschosserhöhung im EG und OG um 12,50 cm
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern, Balkon erhält WPC-Belag (in EL) – vertraglich vereinbart
- Malerarbeiten Q3 Standard

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

***Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg***