



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 12.07.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 14089 Berlin-Kladow

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine Doppelhaushälfte mit WU-Betonkeller im individuellen Landhausstil mit ca. 198 m² Wohn-/ Nutzfläche. Dieses Landhaus, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist terrassenseitig ausgestattet mit einem Erker und Walmdach im Erdgeschoss. Das Landhaus enthält einen ausgebauten Zimmermannsdachstuhl mit einem 45° Satteldach (engobierte Ton-Dachziegel Braas Rubin 11V). An der Hauseingangsseite befindet sich eine Einzelgarage mit elektrischem Sektionaltor und Stahlbetondecke zur Begrünung.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- KfW 55 Energieeffizienzhaus Luft-Wasser-Wärmepumpe mit 300l Warmwasserspeicher und Außeneinheit (Viessmann)
- Fußbodenheizung im gesamten EG/ OG/ DG – Räume einzeln regulierbar
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und Pilzkopfverriegelung, PA4-Sicherheitsverglasung und abschließbare Oliven im ges. EG
- Innenfensterbänke Marmor / Außenfensterbänke Granit
- Innentüren im EG und OG von Jeld Wen
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten inkl. Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Dusche mit Edelstahlaufrinne und Bidet im OG
- Kat-7 Verkabelung in allen Wohnräumen, 6-fach Port im HWR
- Einbau eines Versorgungsschachts für eine PV-Anlage (Eigenleistung)
- ½ gewendelte Holzterrasse
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit einem verglasten Seitenteil inkl. 3-Scheibenisolierverglasung und Mehrfachverriegelung
- Geschosserhöhung im EG auf 2,80
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern, Teppich an den Wänden (EL)

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg