Aktionshaus Stadtvilla

Abbildung enthält Sonderleistungen

Aktionspreis

Preise inkl. MwSt

€ 423.600,-	*inkl. Bodenplatte*
€ 571.400,-	*inkl. Keller* ca. 84 m² Nfl.*

**) Keller als weiße Wanne*

40 NH
EffizienzHaus

KfW Förderkredit 150.000 - 250.000 €
(Stand 06.10.2023)

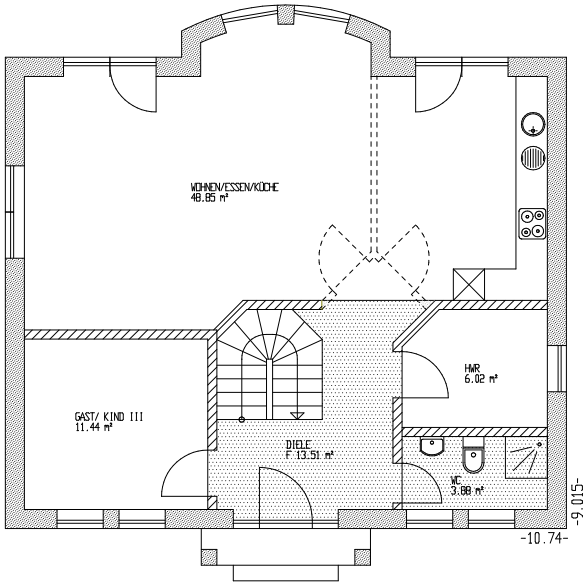
- ✔ 36,5er Außenwände in Massivbauweise – nach KfW 40 NH Vorgabe
- ✔ Monolithisch & ohne WDVS auf der Außenwand
- ✔ Luft-Wasser-Wärmepumpe und PV-Anlage gemäß KfW 40 NH
- ✔ Fußbodenheizung im EG und OG
- ✔ Blower-Door-Test
- ✔ Wasserundurchlässiger Keller als weiße Wanne inkl. Fußbodenheizung

360° Rundgang

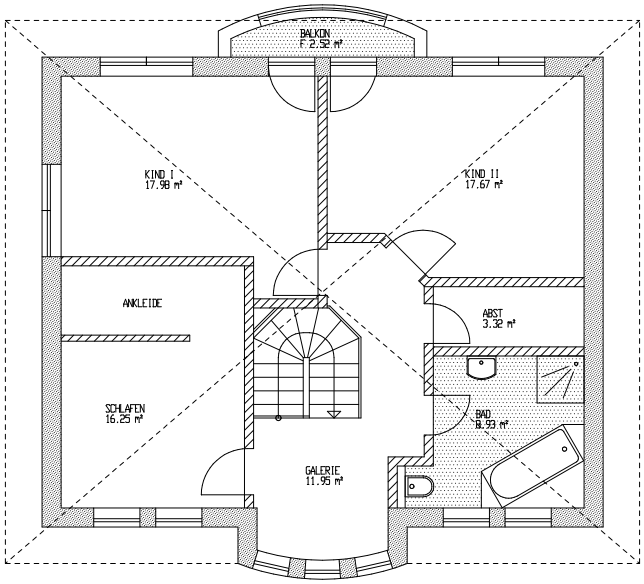
ARGE-HAUS®
...baut Ihr Traumhaus!

www.arge-haus-berlin.de

Aktionshaus Stadtvilla



Erdgeschoss: Wohnnutzfläche ca. 84 m²



Obergeschoss: Wohnnutzfläche ca. 78 m² (inkl. Balkon)

Ausstattungsstandard

- ✓ Massive und werthaltige Bauweise – Stein auf Stein mit 36,5 cm Porenbeton, Kalksandsteininnenwände EG/OG
- ✓ Großzügiger Eingangsbereich mit:
  - Runderker im OG auf eckigen Säulen und mit darüber liegender Tonnengaube
  - Gefliestes Hauseingangspodest mit zusätzlicher Stufe
- ✓ Auf der Terrassenseite: Runderker mit darüber liegendem Balkon mit Bangkirai-Holzbelag
- ✓ Hochwertige Alu-Haustüranlage mit Seitenelementen
- ✓ Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Dusche mit Bodeneinlauf im EG & OG, hochwertige Sanitärobjekte, Fliesenwert von 45 €/m²
- ✓ Fliesen im Dielenbereich mit 45 €/m²
- ✓ Kat 7 Netzwerkverkabelung
- ✓ Bei Unterkellerung:
  - 3 abschließbare Räume und Fenster mit Lichtschächten
  - Buchenholztreppe und Innentüren
  - Vorraum gefliest
  - Inkl. Fußbodenheizung und Innenputz
  - Estrich im gesamten Kellerbereich
  - Elektroinstallation

Unsere Sicherheiten für Sie

- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Vertragserfüllungsbürgschaft
- ✓ Zahlung nach Baufortschritt

Inklusivleistungen

Als Generalunternehmer mit Rohbau, Architekten und Bauleitung aus eigener und zuverlässiger Hand bieten wir Ihnen:

- ✓ Architektenleistung einschließlich Bauantrag und Statik
- ✓ Individuelle Planungsänderung und Grundrissänderungen
- ✓ Erdarbeiten bei Bau mit Bodenplatte; Erdaushub und Wiederverfüllung bei Unterkellerung
- ✓ Ausführungsplanung 1:50
- ✓ Energieausweis und Heizlastberechnung
- ✓ Unterstützung bei der KfW 40 Beantragung durch den Bauherrn bei einem auf die monolithische Bauausführung spezialisierten Sachverständigen

Weitere Informationen

Auf unserer Internetseite finden Sie ebenfalls: eine Referenzgalerie, Hinweise zu kostenlosen Katalogbestellungen sowie zu unseren regelmäßigen Hausbesichtigungen.

Rufen Sie uns gerne an und vereinbaren einen Termin für eine Beratung oder eine Besichtigung im Musterhaus.

Ihr Kontakt

Tel. 03342 / 20 86 71
info@argehausgmbh.de

Hauptunternehmenssitz / Musterhaus

15366 Hoppegarten
Hönower Weg 8

ARGE-HAUS
...baut Ihr Traumhaus!

www.arge-haus-berlin.de