



Ansicht Westen



ARGE-HAUS GmbH  
 Straße des Friedens 72  
 15366 Hoppegarten  
 Tel.: 03342/208671  
 Fax: 03342/208679  
[info@argehausgmbh.de](mailto:info@argehausgmbh.de)  
[www.arge-haus-berlin.de](http://www.arge-haus-berlin.de)

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

## Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag den 21.07.2019 von 11.00 – 15.00 Uhr in 13156 Berlin-Niederschönhausen

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine moderne Stadtvilla mit ca. 174m<sup>2</sup> Wohn-/ Nutzfläche. Dieses Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, zeichnet sich besonders durch seine vielen Fensterelemente im Wohn-/Ess-/Küchenbereich aus. Erleben Sie auch von Innen die offene Gestaltung dieses Raumes, der 3 Wohnbereiche in einem Zimmer pfiffig und großzügig zusammenführt.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe mit Warmwasserspeicher FBH EG/ OG– Räume einzeln regulierbar
- Fenster Folierung in anthrazit innen und außen, 3-Scheibenisolierverglasung, P4A Sicherheitsverglasung, 5 Pilzkopfverriegelung,
- Hebe- Schiebetür zur Terrasse in Wohnzimmer und Küche inkl. rollstuhlgerechter Schwelle
- Elektrische Raffstores in EG und OG, anthrazit folierte Führungsschiene, elektrische Rollläden in Bad/WC
- innenliegende 1-flügelige Schiebetür in Bad/ OG, Bad/ Ankleide
- Geschosserhöhung EG auf 2,92m, OG auf 2,8m
- Massiv gebaute Garage mit Sektionaltor und direktem Zugang zum HWR im Haus
- ½-gewendelte Stahlbetontreppe zwischen EG und OG mit gemauertem Geländer, Trittstufen aus Massivholz
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und ebenerdigen Duschen mit Einlauftrinne
- separates Kinder Badzimmer mit gefliester massiver Duschtrennwand
- Hochwertige Aluminium Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung in Wunschfarbe rot
- Cat 7 Verkabelung in allen Wohnräumen
- Bodenbelag: Fliesen, Wandfliesen in den Bädern
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.



  
 Geschäftsführer

**ARGE-HAUS**  
*Stein auf Stein - seit 1982*