



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung am Sonntag, den 25.08.2019 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 12623 Berlin-Mahlsdorf

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine anspruchsvolle, individuell geplante Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, mit ca. 228m² Wohn-/ Nutzfläche. Diese klassische Stadtvilla zeichnet sich besonders durch ihr voll ausgebautes Dachgeschoss inkl. großzügiger Terrasse und dem massiven eingeschossigen Anbau aus. Ein umlaufendes Fassadenband rundet die Optik noch zusätzlich ab.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- KfW 55 Standard mit Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung in EG/ OG/ DG – Räume einzeln regulierbar
- Fenster mit innenliegenden Sprossen, Folierung beidseitig (innen weiß Holzoptik, außen anthrazit), P4A Sicherheitsverglasung im EG, 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung, Druckknopf Oliven
- Elektrische Raffstores sowie Aluminium Rollläden und Funkmotor in WoZi/ Küche
- Stahlbetontreppe EG/ OG mit Eiche Trittstufen, Landhaus Wangentreppe Eiche/HEVA OG/ DG
- Innentüren in Jugendstil, 2-flügelige Tür zwischen Diele/ WoZi mit Glaselementen und Sprossen sowie raumhohen Oberlicht, Milchglas Schiebetür im Gäste Bad im DG
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper, ebenerdige Dusche mit Einlaufrinne und gemauerter, gefliester Duschtrennwand mit vorgebautem Trockenbau im OG
- LED Deckenspots in EG und OG
- Hochwertige Haustüranlage aus Merantiholz mit Mehrfachverriegelung, Glas-Seitententeilen und P4a Verglasung
- Individuelle Sauna im Dachschrägenbereich mit Glasfront
- Cat 7 Verkabelung in allen Wohnräumen und Küche
- Bodenbelag: tlw. Fliesen in Holzoptik, Wandfliesen in den Bädern (tlw. Metrofliese inkl. Bordüre) Flusskiesel Bodenmatte in Duschen, tlw. Teppich
- Malerarbeiten als Glattputz (Q3) mit Malervlies, Stuckverzierungen u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

Geschäftsführer