



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 10.11.2019 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 16321 Bernau bei Berlin OT Schönow

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unser Aktionshaus Solendo individualisiert mit ca. 169m² Wohn-/ Nutzfläche. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist auf der Hauseingangsseite ausgestattet mit einem klassischen Tympanon (inkl. Stuckkranz) auf zwei massiven Säulen als Hauseingangsüberdachung. Die Terrassenseite ist mit einem Balkon sowie einem Tympanon (inkl. Stuckkranz) im Dachbereich und Betonsäulen bis zum Dachkasten ausgestattet.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- KfW 55 Standard mit Luft-Wasserwärmepumpe inklusive Kombispeicher
- Fußbodenheizung in EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- Fenster mit innenliegenden Sprossen, 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung, Hebe-Schiebetür mit Flachschwelle zum Terrassenbereich
- 1/2-gewendelte Holztreppe zwischen EG/ OG in weiß Hevea mit Zwischenpodest
- Innenfensterbänke aus Marmor, Außenfensterbänke aus Granit
- Aluminium Rollläden in EG (Elektrisch) und OG (manuell)
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage und Herstellung eines Kaminfundaments
- Geschosserhöhung in EG auf 2,67m
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Dusche mit Bodeneinlauf mittig
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung und Glas-Seitententeilen
- Cat 7 Verkabelung in allen Wohnräumen
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern,
- Malerarbeiten als Glattputz (Q3) mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg