



Gestrandet

Fotos: Arge-Haus

Im Berliner Umland, idyllisch gelegen an einem See, schmiegt sich dieses Luxusdomizil direkt an das Ufer. Ihre Ideen und Wünsche für dieses individuelle „Strandhaus“? Wir haben bei den Bauherren nachgefragt.



Klassisch elegant

Eine freistehende Badewanne auf Füßen sorgt für Nostalgie im Raum.



Mit Flachdach

Auf drei Ebenen verteilt sich das neue Zuhause.

Alle zusammen

Die moderne Wohlandschaft lädt ein zur entspannten Familienzeit.

Mit Weitblick

Einmalig ist die direkte Sicht zum idyllischen Seeufer.



Sie haben sich für den Bau eines neuen Hauses entschieden? Wie haben Sie vorher gewohnt?

Auch vorher wohnten wir in einem eigenen Haus am Stadtrand von Berlin. Das Haus verfügte über 120 m² Wohnfläche mit Wohn-, Schlaf- und zwei Kinderzimmern. Wir hatten zwar keine „Raumreserve“, aber für unsere Familie war es groß genug. Der Gedanke, neu zu bauen, kam eher zufällig. Bei einer Fahrradtour an einem der Seen im Berliner Umland entdeckten wir ein Schild mit der Aufschrift „Grundstück zu verkaufen“. Nach diesem Erlebnis fingen wir an, aktiv nach freien Flächen in dieser Gegend zu suchen und haben zwei Jahre später dieses traumhafte Seegrundstück gefunden.

Wie kam es zu der außergewöhnlichen Strandhaus-Architektur für Ihr neues Zuhause?

Unsere ersten Vorstellungen gingen zuerst eher in Richtung Mansarddach-Villa. Denn unser neues Zuhause sollte vor allem „gemütlich“ sein. Andererseits konnten wir uns auch einen geradlinigen Entwurf mit Flachdach vorstellen, der sich an den Strandhausvillen, wie wir sie von der Ostsee kennen, orientiert. Dafür haben wir uns schließlich entschieden und diese Vorstellung auch konsequent umgesetzt.

Was ist so besonders an Ihrem Haus?

Unser Zuhause erstreckt sich über insge-

samt drei Ebenen. Der Eingangsbereich des in Hanglage gebauten Hauses befindet sich im Erdgeschoss. Geradeaus geht es in einen „Allroom“, wo wir Gäste begrüßen, uns an einen Schreibtisch zum Arbeiten zurückziehen, Musik machen oder uns einfach wie in einem zweiten Wohnzimmer treffen können. Vom Eingangsbereich aus links kommt man in eine Einlieger-

DATEN & FAKTEN

Haustyp:	individuell geplantes „Strandhaus“
Effizienzklasse:	KfW-Effizienzhaus 70
Wohnfläche des Hauses:	ca. 280 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 1.100 m ²

wohnung mit einer Diele, einem großen Wohn-Schlaf-Bereich inklusive Küchenzeile und einem separaten Badezimmer. Hier hat unser jüngerer Sohn seinen Bereich. Die überdachten Terrassen und Balkone mit direktem Seeblick (wie übrigens auf allen Etagen) unterstreichen den Strandhauscharakter des Hauses und ermöglichen, sich bei fast jedem Wetter auch draußen aufzuhalten. Ein Highlight ist das Penthouse im Obergeschoss, ein eigenständiger Bereich, der am Wochenende von unserem ältesten Sohn bewohnt wird und auch als „Gästewohnung“ genutzt werden könnte. Bei der Haustechnik

haben wir uns für eine moderne Smart-Home-Lösung entschieden, die sowohl die Sicherheit als auch den Wohnkomfort steigert.

Haben Sie Lieblingsplätze im Haus?

Wir haben einige, auch individuell verschiedene Lieblingsplätze: die Couch auf der überdachten Terrasse für den morgendlichen Kaffee, die Hängematte auf dem Balkon mit herrlichem Weitblick und die Sitztreppe am See in der Abenddämmerung und im Winter auch mal das Heimkino.

Für welches Energie- und Heizkonzept haben Sie sich entschieden?

Wir haben uns für eine moderne Gasbrennwerttherme mit solarer Brauchwasserunterstützung entschieden. Bei der Haustechnik ist noch die Entkalkungsanlage für Wasser erwähnenswert.

Ihr persönliches Fazit: Hat sich Ihr Traum vom Haus verwirklicht?

Ja, eindeutig! Das Lebensgefühl hat sich mit unserem neuen Haus und dem unglaublichen Ausblick, den wir ständig genießen, verändert. Es ist immer ein bisschen wie im Urlaub. Wir sind froh, wenn wir Zeit haben, dass auch zu genießen. Da wir begeisterte Camper sind, dabei die Nähe zur Natur, die kommunikative Atmosphäre, Wassersport und auch Beachvolleyball lieben, haben wir uns genau das sozusagen „nach Hause geholt“.