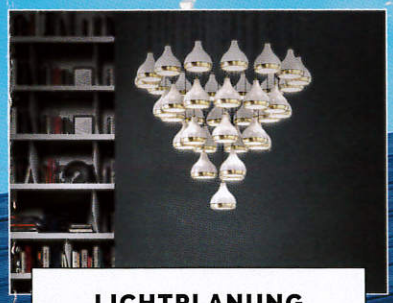
exklusive häuser

Frühjahr/ Sommer
2/2017

EXTRA
OUTDOOR

AUSSTATTUNG



LICHTPLANUNG

Mondän & einzigartig

TRAUMHÄUSER
AUS ALLER WELT

Architektur • Messehighlights 2017 • Bad & Wellness • Smarte Technik

Deutschland: 3,90 € | Österreich: 4,50 € | Luxemburg: 4,60 € | Belgien: 4,60 € | Schweiz: 7,80 sfr | Spanien: 5,20 € | Portugal: 5,20 € | Slowenien: 5,20 €

ISSN 2195-1764

Nachgefragt

Simone und Carsten Meinke haben sich diesen schmucken Landhaustraum in Falkensee bei Berlin verwirklicht. Zusammen mit ihren vier Kindern leben sie dort.

Sie haben sich für ein eigenes Haus entschieden. Haben Sie vorher zur Miete gewohnt?
Nein, wir haben auch vorher in unserem eigenen Heim gewohnt, einem schönen Altbau aus dem Jahr 1914 mit 212 qm Wohnfläche über drei Etagen, den wir über zwei Jahre lang aufwändig saniert hatten.

Warum wollten Sie dennoch ein Haus bauen? Welche Erwartungen haben Sie damit verbunden?
Wir hatten die Chance, ein 2.000 Quadratmeter großes Wassergrundstück am Falkenhagener See mit direktem Wasserzugang und eigenem Steg zu erwerben. Das wollten wir uns nicht entgehen lassen. Uns war es außerdem wichtig, unsere Energiekosten zu minimieren: Im Altbau hatten wir monatliche Energiekosten von rund 400 Euro. Jetzt, dank einer Erdwärmepumpe mit zwei Tiefenbohrungen (je 96 Meter) und einer geregelten Be- und Entlüftungsanlage, werden wir nur noch einen Bruchteil der Kosten haben. Bei der Zahl unserer Familienmitglieder waren uns schon bei der Planung zwei großzügige Badezimmer wichtig sowie ein Kinderzimmer für jedes Kind. Wir haben unser neues Haus auch insgesamt altersgerecht konzipiert: mit breiteren Türen, bodentiefer Dusche und einem Grundriss, der es erlaubt, falls nötig, nur im Erdgeschoss zu wohnen. Vor allem aber halten wir eine Immobilie für die beste und wertbeständigste Geldanlage, insbesondere in einer so guten Lage wie hier in Falkensee, das über eine hervorragende Infrastruktur verfügt und in den vergangenen Jahren Zuzüge von rund 25.000 Menschen zu verzeichnen hat.

Foto: Arge-Haus

Foto: Arge-Haus

Warum haben Sie sich für Arge-Haus entschieden?
Wir waren insgesamt mit vier Anbietern im Gespräch und hatten uns Kostenvoranschläge eingeholt. Da wir in unserem Leben schon mehrere Häuser gebaut bzw. saniert hatten, wussten wir, worauf es ankommt. Bei Arge-Haus hatten wir das beste Gefühl und den besten Eindruck und haben uns deshalb für das Unternehmen entschieden: Hier stimmte aus unsere Sicht das Preis-Leistungs-Verhältnis, und was ganz wichtig war: Wir konnten Kunden, die bereits mit dem Unternehmen gebaut hatten, besuchen und ungefiltert und aus erster Hand Erfahrungsberichte hören. Das hat uns letztendlich überzeugt. Dort konnten wir auch sehen, dass die Bauqualität einfach stimmt.

Hatten Sie schon Vorstellungen, wie Ihr Haus aussehen sollte (Katalog…)?
Die Vorstellungen lagen etwas auseinander. Ich favorisierte eine Mansarddachvilla (Simone Meinke)… ich eine Stadtvilla (Carsten Meinke). Bei Arge-Haus ist man problemlos auf unsere Sonderwünsche eingegangen. Wir wollten ja ein besonderes Haus bauen. Entstanden ist schließlich eine individuelle Planung. Im Unterschied zum Haustyp „KL900", der uns als Basis diente, verfügt unser Haus beispielsweise über komplett offene Terrassen. Außerdem haben wir uns für Holzfenster mit Sprossen entschieden. Schließlich haben wir auch den Neigungsgrad des Hausdaches verändert, damit die oberste Etage als Studio voll nutzbar wurde.

Welche weiteren Besonderheiten fallen Ihnen ein?
Stolz sind wir auch auf die Außenanlagen unseres Hauses: Die haben wir selbst geplant. Sie sollten pflegeleicht, aber dennoch etwas Besonderes darstellen. Beim Energiekonzept haben wir uns für eine Fußbodenheizung und wie erwähnt für eine Erdwärmepumpe sowie eine geregelte Be-und Entlüftungsanlage entschieden. Und für die Gemütlichkeit im Inneren des Hauses haben wir uns schließlich noch einen schönen Kamin gegönnt, der eine ausgesprochen gemütliche Atmosphäre schafft und mit dem man nebenbei auch noch heizen kann. ■

Herstellerkontakte ab Seite 96.

DIE NÄCHSTE AUSGABE
ERSCHEINT AM **10.11.17**

DESIGN
ARCHITEKTUR
EINRICHTUNG

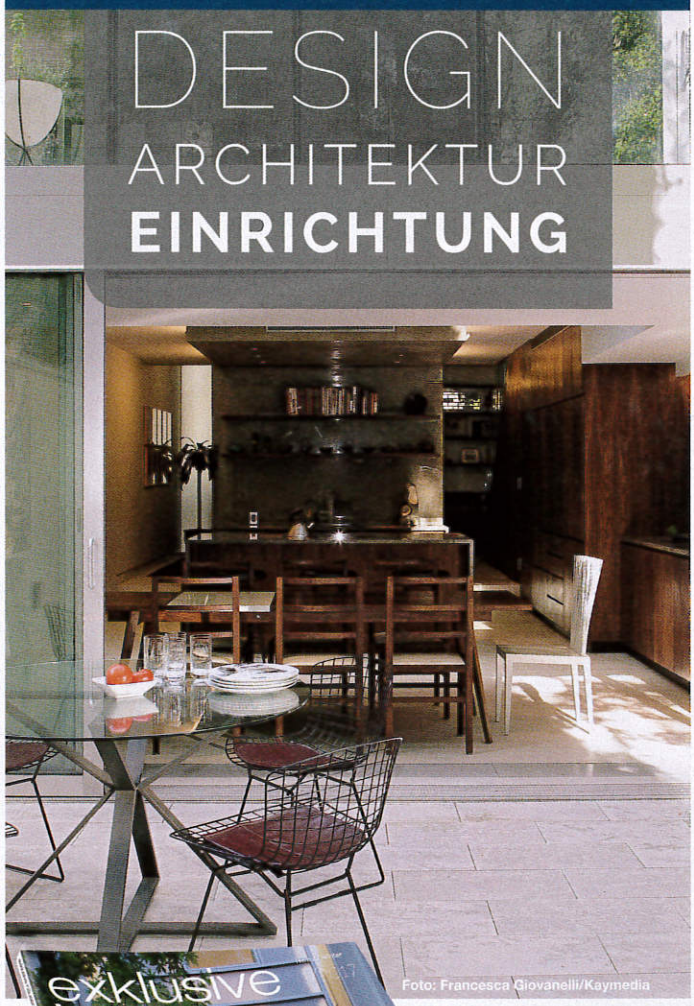


Foto: Francesca Giovanelli/Kaymedia

3,90 €

Jetzt versandkostenfrei vorbestellen
Bestellhotline: 0711 96666-999
www.familyhomeshop.de

ARGE-HAUS
... baut Ihr Traumhaus!

Ideen, Erfahrung, Sicherheit und **Qualität seit 1982**

Ihr Anspruch an eine hohe Qualität bei der Bauausführung, der Genauigkeit und der Liebe zum Detail ist uns seit über 30 Jahren Herausforderung. Mit einem Team aus erfahrenen Planern und Architekten lassen wir mit Ihnen gemeinsam Ihre ganz persönlichen Wohnträume wahr werden.
Mehr als Sie erwarten - das ist der ARGE-HAUS Standard.

www.arge-haus.de

FOCUS MONEY
FAIRSTER MASSIVHAUS-ANBIETER

FOCUS MONEY
FAIRSTES PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS
3 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut
Im Test: 11 Massivhaushersteller
Ausgabe 31/2016

Werden Sie **ARGE-HAUS** Bau- und **Vertriebspartner. Für Ihre Zukunft und Ihren Erfolg!**

Alle Infos auf unserer Internetseite
www.hausbau-vertriebspartner.de